

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 11

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Лесной бульвар, д. 11 |
| 2. | Год постройки | 1978 |
| 3. | Количество этажей | 9 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 108 |
| 6. | Площадь: | 6662,4 кв.м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 1118,6 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 5 543,8 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 2 013 063,96 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 1 976 125,67 |
| Поступило средств (руб.): | 1 976 125,67 |
| % оплаты от начисленной суммы: | 98,17 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|---|--------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 2 013 063,96 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 347 263,28 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 125524,28 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 277 197 руб. 61 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| № | Вид работ | Основание для проведения работ | Стоимость работ, руб. | Дата выполнения | Исполнитель |
|---|---|--------------------------------|-----------------------|------------------------|--|
| 1 | Справка о техническом состоянии здания | план | 4500,00 | август 2021г. | Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ" |
| 2 | Замена внутридомовых мусорных контейнеров-2шт. | план | 30 925,68 | сентябрь 2021г. | Договор №60/21 от 17.05.2021г, ООО "Вектор плюс" |
| 3 | Ремонт стяжки отд. местами-4эт.подъезда №1 | непредвиденные работы | 1 366,20 | январь 2021г. | смета, кс-2 №153 |
| 4 | Ремонт мусорных контейнеров, замена клапана мусоропровода | непредвиденные работы | 15 110,06 | февраль, апрель 2021г. | сметы, кс-2 №126, 317 |
| 5 | Замена участков отопления в кв.75,59,89 | непредвиденные работы | 23 126,31 | июнь, сентябрь 2021г. | сметы, кс-2 №480,706 |
| 6 | Замена блока питания в узле учета ТЭ в секции №2 | непредвиденные работы | 3 116,96 | июль 2021г. | смета, кс-2 №502 |
| 7 | Ремонт поручней лестничного ограждения | непредвиденные работы | 982,58 | август 2021г. | смета, кс-2 №623 |
| 8 | Ремонт кровли вестибюля подъезда №2 | непредвиденные работы | 40 154,57 | сентябрь 2021г. | смета, кс-2 №785 |
| 9 | Окраска скамеек | непредвиденные работы | 6 241,92 | август 2021г. | смета, кс-2 №588 |
| | | | 125524,28 | | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.11

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования общего имущества дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 2 | Содержание конструктивных элементов дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 3 | Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 4 | Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 5 | Санитарное содержание придомовой территории | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 6 | Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 7 | Содержание лифта в доме | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 8 | Техническое обслуживание ВДГО | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 9 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 10 | Содержание управляющей компании | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 11 | Услуги МосОблЕИРЦ | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 12 | МФЦ | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № п.п. | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|--------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| - | - | - | - | - | - | - | - |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

| № | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | АО «ПротЭП» | 14325,83 | 13952,06 | 14325,83 | 13952,06 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | АО «ПротЭП» | 174470,53 | 168418,78 | 174470,53 | 168418,78 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | АО «Мосэнерго-сбыт» | 252770,70 | 247510,54 | 252770,70 | 247510,54 |
| 4 | Водоотведение ОДН | АО «ПротЭП» | 9692,64 | 9464,23 | 9692,64 | 9464,23 |

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 13.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: "25" марта 2022 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Платицин К. И.